

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 315.000 K.K.

1 A

TUINSTRAAT

AXEL

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 315.000,- k.k.
Aanvaarding		In overleg
Bouw		
Type object		Winkelruimte
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		1998
Oppervlaktes en inhoud		
Verhuurbare vloeroppervlakte		600 m²
Verkoopoppervlakte		600 m²
Indeling		
Aantal bouwlagen		1



OMSCHRIJVING

Zeer ruim winkelpand of bijeenkomstruimte gelegen in het centrum van Axel.

De ruimte is gelegen op de begane grond van appartementencomplex Bastion en maar liefst 720 m² groot.

De ruimte bestaat uit een grote open winkelruimte van 600 m² met een apart kantoor aan de voorzijde. Achterin het pand is een aparte magazijnruimte van 120 m² met een kantine en toiletgroep.

Het pand beschikt over 10 zonnepanelen en wordt verwarmd doormiddel van een airco-systeem. Warm water doormiddel van een boiler. Bij het pand horen 7 direct aan het pand gelegen eigen parkeerplaatsen. In de directe omgeving van het gebouw is ruim voldoende openbare parkeergelegenheid beschikbaar.

Gelegen in het centrum van Axel direct aan de toegang tot de winkelstraat "Noordstraat" en naast Supermarkt Aldi.

Het appartementencomplex waarin de ruimte gelegen is gebouwd in 1998. De maandelijkse bijdrage voor de VvE bedraagt € 458,-.

Bestemming:

Op deze locatie is geldig bestemmingsplan Axel. Het pand heeft de bestemming "centrum".

Detailhandel, dienstverlening, kantoren en maatschappelijk voorzieningen zijn toegestaan.

Disclaimer:

Deze informatie omtrent de verkoop van "Tuinstraat 1a in Axel" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs

Axelsestraat 200

4537 AX TERNEUZEN

+31 (0)115-611489

info@moovsmakelaars.nl

www.moovsmakelaars.nl

INTERESSE ?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS